

**INFORMAZIONI SULLA STRUTTURA:**

Indirizzo : Via Sant'Eligio, 18, Cannole, Lecce  
Categoria : Indipendente  
Tipologia : In Vendita

**INFORMAZIONI SULLA STRUTTURA:**

Nel centro di Cannole, a pochi chilometri dalle marine di Otranto, soluzione indipendente da ristrutturare. L'immobile, di circa 75 mq, si compone di ingresso e 2 vani con solai a volta, cucina e bagno con solai piani. Nella parte retrostante Ã" presente uno scoperto di circa 10 mq. E' dotato di tutti gli allacci, idrico - elettrico e fognario, dell'utenza idrica e di 2 camini (uno in cucina e l'altro nello scoperto). Le superfici indicate nel testo sono quelle utili relative ai vari ambienti, la superficie totale di mq 84 indica la superficie commerciale.

**ULTERIORI DETTAGLI**

Superficie Utile : 75 mq  
Classe Energetica : In fase di richiesta  
Stato : Da ristrutturare  
Numero piano : Terra  
Giardino (mq) : 10  
Cucina : Abitabile  
Camino : Si

**INFORMAZIONI BASE:**

Camere : 3  
Camere da Letto : 1  
Bagno : 1  
Superficie Commerciale : 84 mq