

**INFORMAZIONI SULLA STRUTTURA:**

Indirizzo : Via U. Foscolo, 56, Martano, Lecce  
Categoria : Indipendente  
Tipologia : In Vendita

**INFORMAZIONI SULLA STRUTTURA:**

A Martano soluzione indipendente posta a piano primo di ampia metratura. All'immobile si accede da garage a piano terra di circa mq 50 e si raggiunge l'appartamento attraverso comoda scala in marmo dove insiste un ripostiglio a piano ammezzato. Al suo interno di circa 180 mq, troviamo ingresso/disimpegno, cucina e sala da pranzo rispettivamente ognuna dotata di camino, soggiorno, 2 bagni, 3 camera da letto, lavanderia, un vano pluriuso, una veranda chiusa ed un ampio balcone fronte strada. L'immobile Ã" dotato di area solare libera, dell'utenza idrica ed elettrica e fognaria, del riscaldamento a metano con caldaia di nuova installazione e di un climatizzatore. Le superfici indicate nel testo sono quelle utili relative ai vari ambienti, la superficie totale di mq 297 indica la superficie commerciale.

**ULTERIORI DETTAGLI**

Superficie Utile : 230 mq  
Classe Energetica : In corso  
Stato : Abitabile  
Numero piano : Primo  
Cucina : Abitabile  
Camino : SÃ¬  
Balcone : 15  
Riscaldamento : Autonomo  
Condizionatore : SÃ¬

**INFORMAZIONI BASE:**

Camere : 6  
Camere da Letto : 3  
Bagno : 2  
Superficie Commerciale : 297 mq