

INFORMAZIONI SULLA STRUTTURA:

Indirizzo : Via G. Garibaldi, 49, Melpignano, Lecce
Categoria : Indipendente
Tipologia : In Vendita

INFORMAZIONI SULLA STRUTTURA:

A Melpignano a pochi metri dal Convento degli Agostiniani e dunque in ottima posizione per raggiungere gli svincoli per le SS. 16 e provinciali, proponiamo in vendita villetta con giardino. All'immobile si accede da cortile antistante di circa 30 mq suddiviso in posto auto e cortile riservato. L'immobile si sviluppa per una superficie utile complessiva di mq 131 e si compone di n. 2 ingressi di cui uno con ripostiglio, soggiorno, cucina con camino, disimpegno, bagno, n. 2 camere da letto, bagnetto sottoscala, n. 2 ripostigli esterni e una legnaia. Nella parte retrostante sono presenti una veranda di circa mq 25, il giardino di circa mq 100 pavimentato e con aiuole. L'area solare libera e di esclusiva propriet      raggiungibile da scala esterna in muratura presente nel giardino. L'immobile si presenta in buone condizioni,    dotato dell'utenza idrica e fognaria, dell' allaccio elettrico e del metano e con l'impianto di riscaldamento a termosifoni. Le superfici indicate nel testo sono quelle utili relative ai vari ambienti, la superficie totale di mq 161 indica la superficie commerciale.

ULTERIORI DETTAGLI

Superficie Utile : 131 mq
Classe Energetica : In fase di richiesta
Stato : Da rimodernare
Numero piano : T
Giardino (mq) : 100 mq
Cucina : Abitabile
Camino : S  
Riscaldamento : S  , autonomo

INFORMAZIONI BASE:

Camere : 5
Camere da Letto : 2
Bagno : 1
Superficie Commerciale : 161 mq