

**Rif. 456, CAPRARICA DI LECCE - SOLUZIONE INDIPENDENTE CON GIARDINO DA ULTIMARE
62.000,00 EUR**

INFORMAZIONI SULLA STRUTTURA:

Indirizzo : Via Martano, 46, Caprarica di Lecce, Lecce
Categoria : Indipendente
Tipologia : In Vendita

INFORMAZIONI SULLA STRUTTURA:

A Caprarica di Lecce in zona di facile svincolo per la S.P. Martano - Lizzanello, proponiamo in vendita soluzione indipendente con giardino. L'immobile presenta in avanzato stato di ristrutturazione e di ampliamento. Si sviluppa per una superficie calpestabile di circa 75 mq e si compone di n. 2 vani con solai a volta e una parte a solai piani di nuova costruzione dove troviamo un vano, la cucina e un bagno. L'abitazione risulta molto luminosa per la presenza di un cortile interno di circa mq 10, mentre nella parte retrostante vi Ã¨ un giardino di circa mq. 50. E' dotato dell'utenza idrica e fognaria, dell'allaccio alla rete elettrica, Sono stati realizzati nuovi impianti idrico e fognante, di impianto di riscaldamento, di canalizzazione elettrica con predisposizioni per i condizionatori e per l'impianto di allarme. E' incluso nel prezzo la pavimentazione ed il battiscopa marca Gardenia Orchidea in gres porcellanato smaltato lappato cm 50x50 color beige. Le superfici indicate nel testo sono quelle utili relative ai vari ambienti, la superficie totale di mq 101 indica la superficie commerciale.

ULTERIORI DETTAGLI

Superficie Utile : 75 mq
Classe Energetica : In corso
Stato : Da completare
Numero piano : T
Giardino (mq) : 60
Cucina : Abitabile
Riscaldamento : Autonomo

INFORMAZIONI BASE:

Camere : 4
Camere da Letto : 1
Bagno : 1
Superficie Commerciale : 101 mq